

Державну реєстрацію змін до установчих документів ПРОВЕДЕНО  
Дата реєстрації 15.02.2008  
Номер запису 415/05000/019399  
Державний реєстратор



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Наказом директора**  
**департаменту містобудування**  
**Львівської міської ради**  
від «15» лютого 2008 р. № 118  
  
Павлів А.П.  
М.П.

**СТАТУТ**  
**ЛЬВІВСЬКОГО КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  
**«Архітектурно – планувальне бюро»**  
**(нова редакція)**

м. Львів – 2008 р.

## 1. Загальні положення.

1.1 Львівське комунальне підприємство "Архітектурно - планувальне бюро" (надалі Підприємство), створене рішенням виконкому Львівської міської ради від 14 березня 1988 року № 171 і підпорядковане Департаменту містобудування (надалі уповноважений Власник).

1.2. У своїй діяльності Підприємство керується Законами України: Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законами України "Про зовнішньоекономічну діяльність", "Про місцеве самоврядування в Україні", іншими законодавчими актами, а також цим статутом.

1.3. Повне найменування Підприємства - Львівське комунальне підприємство "Архітектурно - планувальне бюро".

1.4. Скорочене найменування Підприємства - ЛКП "Архітектурно - планувальне бюро".

1.5. Найменування англійською мовою - The Lviv municipal enterprise "Architecture - planning bureau"

1.6. Місцезнаходження Підприємства: м. Львів, пл. Ринок, 1.

1.7. Статут Підприємства затверджується уповноваженим органом.

## 2. Мета і предмет діяльності.

### 2.1 Підприємство створене з метою:

2.1.1. Здійснювати свою діяльність для розвитку інфраструктури міста. Забезпечувати органи місцевого самоврядування необхідною достовірною топографо - геодезичною інформацією.

2.1.2. Виконання робіт, надання послуг та реалізації продукції з метою отримання прибутку.

2.1.3. Забезпечення послугами потреб населення та юридичних осіб.

2.1.4. Створення додаткових місць праці, покращення економічних та соціальних умов колективу Підприємства;

2.1.5. Отримання прибутку.

### 2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. Підготовка та видача вихідних топографо - геодезичних даних для інженерного забезпечення всіх видів будівництва.

2.2.2. Виконання топографо - геодезичних робіт для інженерних вишукувань трас підземних комунікацій, будівництва житла.

2.2.3. Контроль розміщення наземних та підземних мереж.

2.2.4. Видача відміток червоних ліній, перенос і закріплення інженерних мереж, основних осей будинків та споруд.

2.2.5. Проведення усіх видів топографічних та геодезичних робіт.

2.2.6. Створення та ведення інформаційних топографо - геодезичних та картографічних баз даних.

2.2.7. Розробка та видача довідкової, нормативно - технічної та рекламної продукції.

2.2.8. Організація та проведення конференцій, семінарів, виставок.

Види діяльності, які потребують ліцензування, Підприємство здійснює лише після отримання відповідної ліцензії у встановленому законом порядку.

## 3. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Підприємство є юридичною особою. Права і обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з дня його державної реєстрації.

3.2. Підприємство здійснює свою діяльність на основі та відповідно до чинного законодавства України і цього статуту, який затверджується Уповноваженим органом.

3.3. Підприємство має самостійний баланс, рахунки в установах банків, печатку, бланки зі своїм найменуванням. Підприємство може мати товарний знак, який реєструється відповідно до чинного законодавства.

3.4. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями у межах належного йому майна згідно з чинним законодавством.

Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями держави, Власника та Уповноваженого органу. Держава, Власник, Уповноважений орган не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства

3.5. Участь Підприємства в асоціаціях, корпораціях, концернах та інших об'єднаннях здійснюється на добровільних засадах, за погодженням з Уповноваженим органом та Власником, якщо це не суперечить антимонопольному законодавству та іншим законодавчим актам України.

3.6. Підприємство має право укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у суді, господарському суді та інших юрисдикційних органах.

#### **4. МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА**

4.1. Майно Підприємства становлять основні та оборотні засоби, а також інші активи, вартість яких відображається у самостійному балансі Підприємства.

4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю громади м.Львова і закріплюється за Підприємством на праві оперативного управління (комунальне некомерційне підприємство).

Здійснюючи право оперативного управління, Підприємство володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном на свій розсуд, вчиняючи щодо нього будь-які дії, які не суперечать чинному законодавству та цьому статуту.

4.3. Підприємство має право за погодженням з Уповноваженим органом здавати в оренду юридичним та фізичним особам устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності, які йому належать. Передача в оренду цілісних майнових комплексів Підприємства чи його структурних підрозділів, філіалів, цехів, нежитлових приміщень Підприємства здійснюється за рішенням виконавчого комітету.

4.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

4.4.1 комунальне майно, передане йому Власником, виконавчим комітетом Львівської міської ради, Уповноваженим органом;

4.4.2 доходи, отримані від продажу товарів, надання послуг, виконання робіт, а також від інших видів фінансово-господарської діяльності;

4.4.3 кредити банків та інших кредиторів;

4.4.4 капітальні вкладення;

4.4.5 безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян;

4.4.6 придбання майна інших юридичних чи фізичних осіб;

4.4.7 інше майно, цінності, набуті на підставах, не заборонених чинним законодавством.

4.5. Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав фізичними, юридичними особами чи державними органами, відшкодовуються Підприємству за рішенням суду або господарського суду чи в іншому порядку, передбаченому чинним законодавством.

#### **5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА**

5.1. Права Підприємства.

5.1.1. Підприємство планує свою діяльність, визначає стратегію та основні напрямки свого розвитку відповідно до кон'юнктури ринку товарів (робіт, послуг), галузевих науково-технічних прогнозів, програми соціально-економічного розвитку міста, галузевих програм та економічної ситуації.

5.1.2. Підприємство реалізує свої товари, роботи і послуги за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України чи нормативними актами Власника, - за фіксованими цінами.

5.1.3. Підприємство за погодженням з Уповноваженим органом та Власником може створювати на території України дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи, які будуть діяти на основі відповідних статутів і положень. Підприємство за рішенням Власника може створювати спільні підприємства, у тому числі з іноземними інвестиціями. Підприємство самостійно приймає рішення, видає накази, вказівки у межах своєї компетенції.

5.2. **Обов'язки Підприємства:**

5.2.1. Підприємство забезпечує своєчасну сплату податків та інших відрахувань згідно з чинним законодавством.

5.2.2. Підприємство здійснює будівництво, реконструкцію, а також капітальний ремонт основних засобів, забезпечує своєчасне освоєння нових виробничих потужностей та введення у дію придбаного обладнання.

5.2.3. Підприємство здійснює оперативну діяльність з матеріально-технічного забезпечення виробництва, проводить придбання необхідних матеріальних ресурсів у підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності, а також у фізичних осіб.

5.2.4. Підприємство створює належні умови для високопродуктивної праці, забезпечує дотримання законодавства про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування.

5.2.5. Підприємство здійснює заходи з вдосконалення організації заробітної плати працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості як у результатах особистої праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечує економне та раціональне використання фонду споживання і своєчасні розрахунки з працівниками підприємства.

5.2.6. Підприємство виконує норми та вимоги щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки. У разі порушення Підприємством законодавства про охорону навколишнього природного середовища його діяльність може бути обмежена, тимчасово заборонена або припинена відповідно до чинного законодавства.

5.2.7. Підприємство забезпечує виконання річного фінансового плану.

5.3. При визначенні стратегії господарської діяльності Підприємство повинно враховувати державні контракти, державні та комунальні замовлення. Доведені у встановленому порядку державні та комунальні контракти і державні та комунальні замовлення є обов'язковими до виконання.

5.4. Підприємство здійснює бухгалтерський, оперативний облік та веде статистичну звітність згідно з чинним законодавством. Керівник Підприємства та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність за дотримання порядку ведення і достовірність обліку та статистичної звітності.

## **6. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ**

6.1. Управління Підприємством здійснює його керівник.

6.2. Призначення керівника на посаду відбувається шляхом укладання з ним контракту. Контракт укладає Уповноважений орган за погодженням з міським головою. Підприємство за погодженням з Уповноваженим органом визначає структуру управління і встановлює штатний розпис.

6.3. Умови контракту з керівником Підприємства передбачають:

- 6.3.1 термін дії контракту;
- 6.3.2 права та обов'язки сторін;
- 6.3.3 відповідальність керівника перед Власником та уповноваженим органом;
- 6.3.4 умови оплати праці та компенсації;
- 6.3.5 умови звільнення з посади та гарантії.
- 6.4. Керівник Підприємства самостійно вирішує питання діяльності Підприємства за винятком тих, що віднесені до компетенції органів місцевого самоврядування, органів державної влади, а також інших органів управління даного Підприємства.
- 6.5. Керівник Підприємства:
  - 6.5.1 несе повну відповідальність за стан та діяльність Підприємства;
  - 6.5.2 діє без довіреності від імені Підприємства, представляє його в інших підприємствах, установах та організаціях;
  - 6.5.3 видає накази, обов'язкові для виконання працівниками Підприємства;
  - 6.5.4 розпоряджається коштами та майном відповідно до чинного законодавства;
  - 6.5.5 укладає договори, видає довіреності, у тому числі і з правом передоручення;
  - 6.5.6 відкриває в установах банків розрахунковий та інші рахунки.
  - 6.5.7 несе відповідальність за формування та виконання фінансових планів;
  - 6.5.8 здійснює інші функції, що не суперечать чинному законодавству.
- 6.6. Керівник Підприємства не вправі приймати рішення, обов'язкові для Власника, Уповноваженого органу.  
Керівник Підприємства підзвітний та підконтрольний Уповноваженому органу.
- 6.7. Заступник керівника Підприємства призначається на посаду і звільняється з посади керівником Підприємства за погодженням з Уповноваженим органом; керівники підрозділів (виробництв, цехів, відділів, відділень дільниць та інших аналогічних підрозділів Підприємства) призначаються на посаду і звільняються з посади керівником Підприємства без погодження з Уповноваженим органом.
- 6.8. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.
- 6.9. Трудовий колектив Підприємства:
  - 6.9.1 розглядає і затверджує проект колективного договору;
  - 6.9.2 розглядає та вирішує згідно зі статутом Підприємства питання самоврядування трудового колективу;
- 6.10. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) через їх виборні органи. Для представництва інтересів трудового колективу на загальних зборах (конференції) трудовий колектив може обирати органи колективного самоврядування, до складу яких не може обиратися керівник Підприємства. Вибори здійснюються таємним голосуванням строком на 2 роки не менш як 2/3 голосів. Члени виборного органу не можуть звільнитися з роботи або переводитися на інші посади з ініціативи адміністрації Підприємства без згоди відповідного виборного органу цього колективу.
- 6.11. Рішення соціально-економічних питань, що стосуються діяльності Підприємства, виробляються і приймаються його органами управління за участю трудового колективу та уповноважених ним органів і відображаються у колективному договорі. Колективним договором також регулюються питання охорони праці, виробничі та трудові відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства.
- 6.12. Право укладення колективного договору від імені Власника надається керівнику Підприємства, а від імені трудового колективу - уповноваженому ним органу.

## **7. ПРАВОВІ ВІДНОСИНИ МІЖ УПОВНОВАЖЕНИМ ОРГАНОМ І ПІДПРИЄМСТВОМ**

7.1. Стратегія розвитку, фінансово-економічна, інвестиційна та інші програми Власника покладаються в основу діяльності Підприємства.

- 7.2. До виключної компетенції Уповноваженого органу належать:
- 7.2.1 визначення основних напрямків діяльності Підприємства;
  - 7.2.2 затвердження Положень про філії та представництва, затвердження статутів дочірніх підприємств;
  - 7.2.3 призначення та звільнення за погодженням з міським головою керівника Підприємства;
  - 7.2.4 погодження Підприємству створення, реорганізації та ліквідації дочірніх підприємств, філій і представництв;
  - 7.2.5 створення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
  - 7.2.6 затвердження річних фінансових планів Підприємства та контроль їх виконання;
- 7.3. Уповноважений орган має право:
- 7.3.1 отримувати повну інформацію щодо діяльності Підприємства;
  - 7.3.2 знайомитись з даними бухгалтерського обліку, звітності та іншими документами;
  - 7.3.3 надавати Підприємству допомогу у вигляді грошових коштів, майна, обладнання та інших матеріальних цінностей, необхідних для діяльності Підприємства;
  - 7.3.4 встановлювати рівень рентабельності діяльності Підприємства;
  - 7.3.5 контролювати виконання завдань, покладених Власником на Підприємство;
- 7.4. Уповноважений орган приймає на себе такі зобов'язання:
- 7.4.1 виконувати прийняті на себе у встановленому порядку зобов'язання стосовно Підприємства;
  - 7.4.2 сприяти Підприємству у здійсненні мети його діяльності;
  - 7.4.3 не розголошувати конфіденційну інформацію про діяльність Підприємства.

## 8. ГОСПОДАРСЬКА ТА СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

- 8.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є чистий прибуток.
- 8.2. Частка чистого прибутку Підприємства визначається чинним законодавством та зазначається у фінансовому плані що залишається після сплати обов'язкових платежів до бюджету, є власністю підприємства та використовується ним для господарської та фінансово інвестиційної діяльності.
- 8.3. Підприємство може створювати цільові фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних з його діяльністю: Фонд розвитку виробництва; Фонд оплати праці; Резервний фонд; інші фонди.
- 8.3.1 Фонд розвитку виробництва створюється за рахунок коштів відрахувань від чистого прибутку та амортизаційних відрахувань, у порядку, передбаченому чинним законодавством. Кошти фонду використовуються для розвитку матеріально-технічної бази Підприємства. Напрямки витрат фонду визначаються кошторисом;
- 8.3.2 Фонд оплати праці створюється у розмірах, які визначаються згідно з чинним законодавством. Джерелом надходження коштів на оплату праці працівників Підприємства є частина доходу, отриманого в результаті господарської діяльності Підприємства. Керівник Підприємства за погодженням з Уповноваженим органом обирає форми та системи оплати праці, встановлює працівникам конкретні розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат згідно з чинним законодавством. Мінімальна заробітна плата працівників не може бути нижче встановленого законодавством України мінімального розміру заробітної плати. Умови оплати праці та матеріального забезпечення керівника Підприємства (заробітна плата, одноразові виплати, винагороди, та інші умови) визначаються контрактом;
- 8.3.3 Резервний фонд Підприємства утворюється у розмірі не більше 15-ти відсотків Фонду оплати праці і призначається для покриття витрат, які пов'язані з відшкодуванням збитків та позапланових витрат.

8.4. Джерелом формування фінансових ресурсів Підприємства є чистий прибуток, амортизаційні відрахування, кредити та інші кошти, передбачені чинним законодавством.

8.5. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами у всіх сферах виробничої діяльності здійснюються на основі договорів.

8.6. Підприємство здійснює зовнішньоекономічну діяльність згідно з чинним законодавством України.

8.7. Питання соціального розвитку, включаючи покращання умов праці, життя та здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішуються трудовим колективом за участю керівника Підприємства, якщо інше непередбачене законодавством.

## **9. ЛІКВІДАЦІЯ ТА РЕОРГАНІЗАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВА**

9.1. Припинення діяльності Підприємства відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення) або ліквідації.

9.2. Реорганізація Підприємства відбувається на підставі ухвали міської ради. При реорганізації вся сукупність прав та обов'язків Підприємства переходить до його правонаступників.

9.3. Підприємство ліквідується у випадках:

9.3.1 прийняття відповідної ухвали міської ради;

9.3.2 визнання його банкрутом;

9.3.3 якщо прийнято рішення про заборону діяльності Підприємства через невиконання умов, встановлених законодавством, та у передбачений рішенням термін не забезпечено дотримання цих умов або не змінено вид діяльності;

9.3.4 якщо рішенням суду будуть визнані недійсними установчі документи Підприємства та/або рішення про створення Підприємства;

9.3.5 його збитковості та на інших підставах, передбачених законодавчими актами України.

9.4. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється Уповноваженим органом. До складу ліквідаційної комісії входять представники Уповноваженого органу та Підприємства. Порядок і терміни проведення ліквідації, а також термін для заяви претензій кредиторами визначаються Уповноваженим органом.

У разі банкрутства Підприємства його ліквідація проводиться згідно із Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

9.5. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження управління Підприємством. Ліквідаційна комісія складає ліквідаційний баланс Підприємства і подає його Уповноваженому органу. Кредитори та інші юридичні особи, як перебувають у договірних відносинах з Підприємством, що ліквідується, повідомляються про його ліквідацію у письмовій формі.

9.6. При реорганізації та ліквідації Підприємства працівникам, які звільняються, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

## **10. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ**

Зміни та доповнення до статуту затверджуються Уповноваженим органом і підлягають реєстрації у встановленому законодавством порядку.

Пронумеровано та проіндуковано 7 аркушів

Директор департаменту містобудування  
А. Павлів

М.П.

