



Львівська міська рада

Шевченківська районна адміністрація

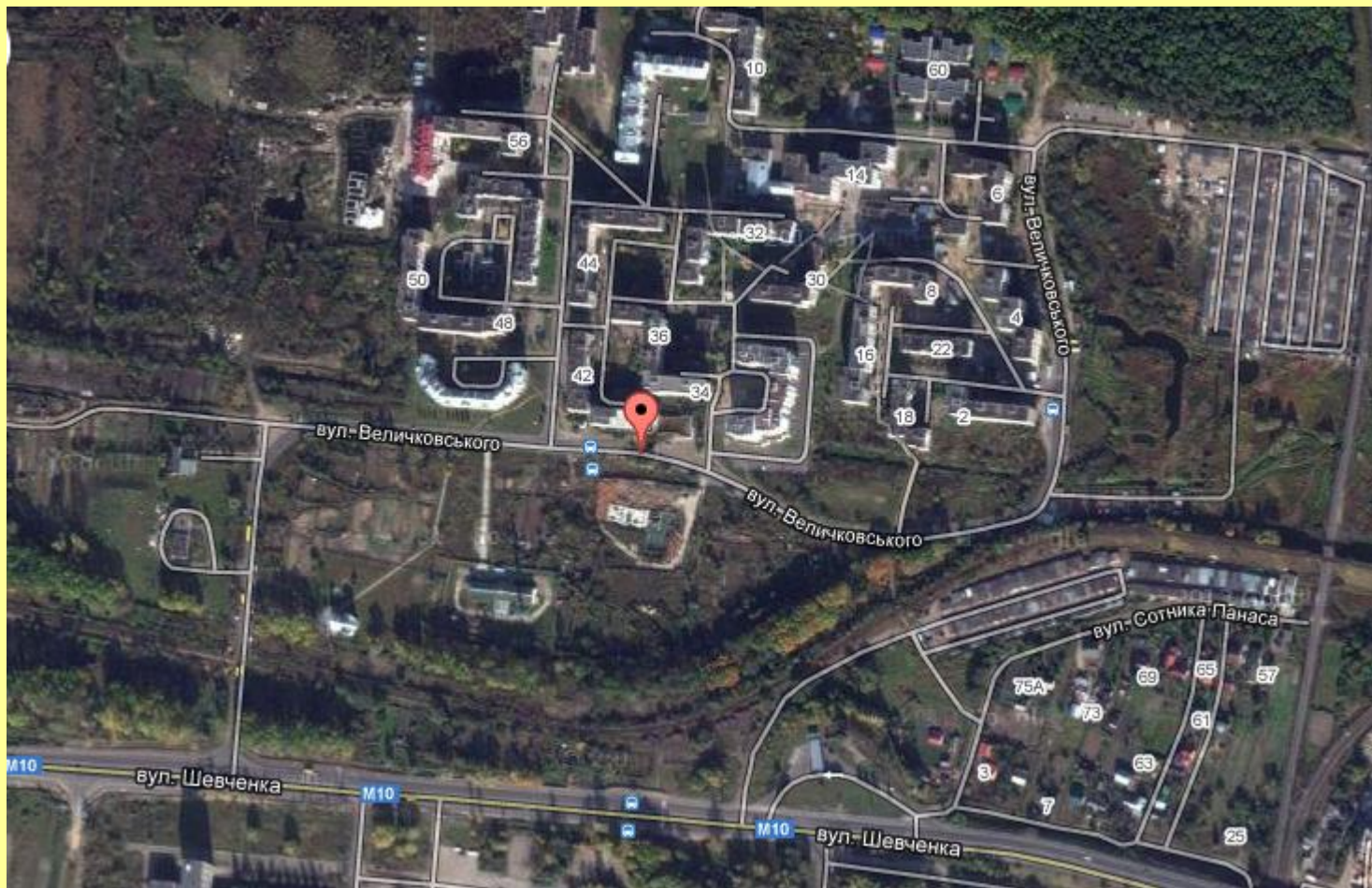
ЛКП «Рясне-403»

79 002, Львів, вул.І.Величковського,38, тел: (032) 291 53 94

ЗВІТ
ЛКП «Рясне-403»
за проведену роботу у 2015 році

Порядок нашої роботи

- 1) Проінформувати про проведену роботу підприємства у 2015 р.
- 2) План роботи на 2016 р.
- 3) Проблемні питання.
- 4) Питання, відповіді.



Будинків комунальної власності	20
К-ть квартир	2024
Будинків приватного сектору	21
Будинків ОСББ, відомчих	8
Чисельність населення	8369

Структура ЛКП “Рясне-403”



Послуги, які надає ЛКПТ:

→ поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв;

→ прибирання сходових кліток;

→ прибирання прибудинкової території;

→ вивезення та утилізація твердих побутових відходів

→ технічне обслуговування та ремонт ліфтів

→ енергопостачання для ліфтів

технічне обслуговування

→ внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення і зливової каналізації

→ дератизація

→ обслуговування димовентиляційних каналів

→ освітлення місць загального користування

Проведений поточний ремонт житлового фонду у 2015 р.

№ н/п	Вид ремонтних робіт		Сума, тис.грн.
1.	Ремонт м'яких покрівель	484 м2	14,6
2.	Інженерні мережі	20 буд.	70,9
3.	Енергозберігаючі вікна	61,9 м2.	52,7
4.	Ремонт щитових	1 шт.	27,2
5.	Ремонт сходових кліток	3 шт.	25,7
	РАЗОМ:	-	191,1

Перелік будинків, де
проводився поточний ремонт
м'якої покрівлі у 2015 р.

- 1) вул. Величковського, 16;
- 2) вул. Величковського, 4;
- 3) вул. Величковського, 10;
- 4) вул. Величковського, 56;
- 5) вул. Величковського, 48;
- 6) вул. Величковського, 54;
- 7) вул. Величковського, 40.

Звіт по проведенню ремонтних робіт м'якої покрівлі у 2015 р.

Загальна площа проведених робіт з долученням мешканців, м ²	Вартість виконаних робіт, тис. грн
484	14,6

вул. Величковського,54



вул. Величковського,16

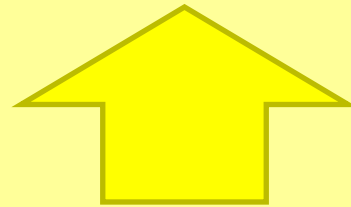


вул. Величковського,10



Перелік будинків, де було
встановлено енергозберігаючі
металопластикові вікна у 2015 р.

- 1) вул. Величковського, 48 (III під'їзд);
- 2) вул. Величковського, 4 (I під'їзд);
- 3) вул. Величковського, 2 (I під'їзд);
- 4) вул. Величковського, 30 (I, під'їзд).



З метою раціонального розподілу коштів заміна на енергозберігаючі металопластикові вікна проводиться у під'їздах де немає заборгованості мешканців за комунальні послуги.

Звіт по встановленні енергозберігаючих металопластикових вікон у 2015 р.

Загальна площа проведених робіт, м ²	Вартість виконаних робіт, тис. грн
61,9	52,7

Вул.Величковського,48 III під.



Вул.Величковського,30 I під.



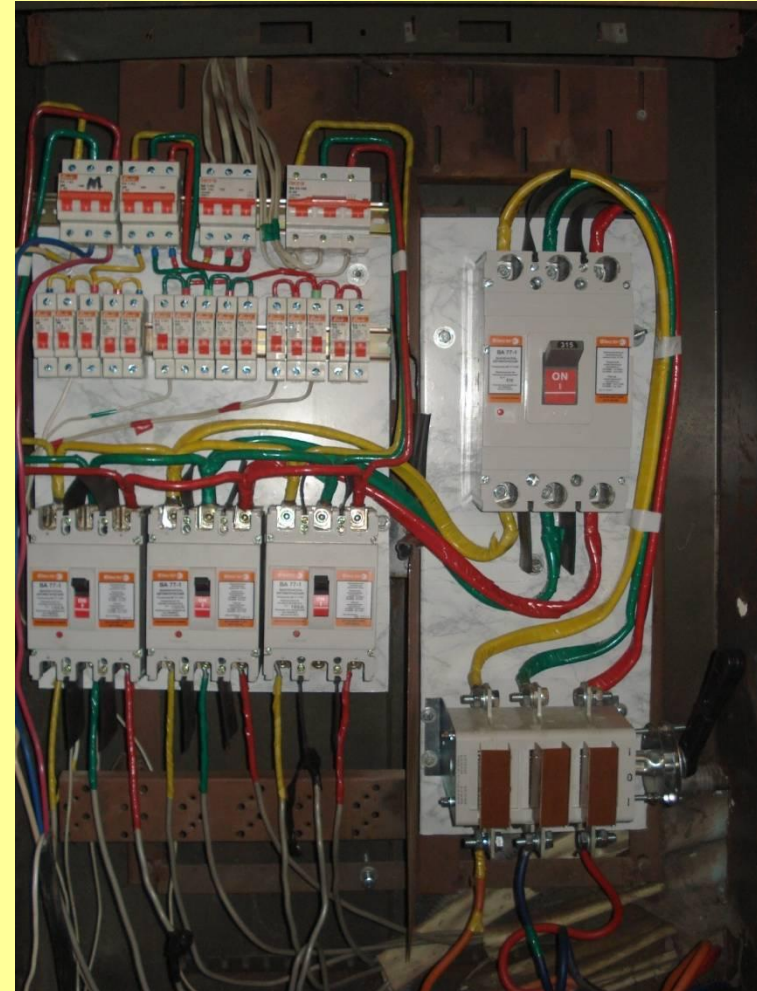
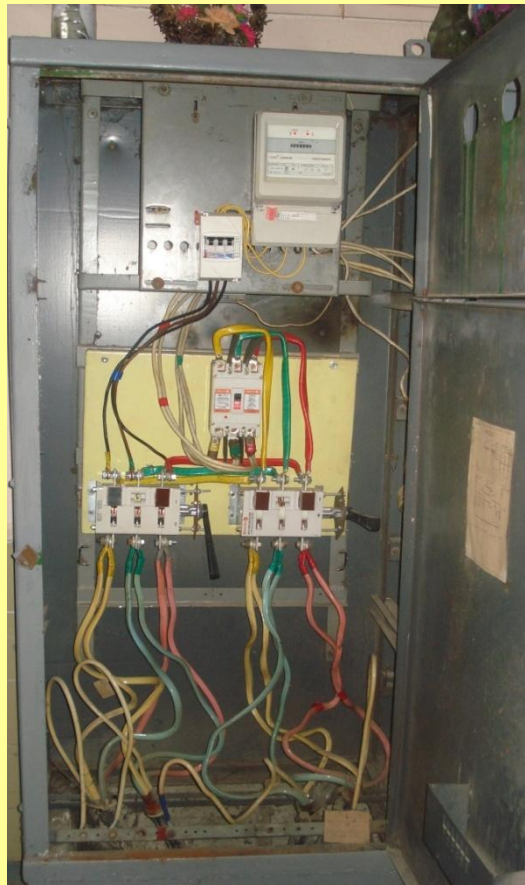
вул. Величковського, 2 І під.



Звіт по заміні електрощитових у 2015 р.

Кількість, шт.	Загальна вартість виконаних робіт, тис.грн.
1	27,2

вул.Величковського, 36



Звіт по ремонту сходових кліток у 2015 р.

Кількість, шт	Загальна вартість виконаних робіт, тис.грн.
3	25,7



Звіт по встановленні світлодіодних ламп у 2015 р.

Кількість, ШТ.	Загальна вартість виконаних робіт, тис. грн
20	3,3



Звіт по проведенню ремонтних робіт інженерних мереж у 2015 р.

Загальна кількість будинків де проводились ремонтні роботи, шт.	Вартість виконаних робіт, тис. грн
20	70,9

вул. Величковського, 6



вул. Величковського, 10



вул. Величковського, 32 V під.



Встановлення обмежувачів

До

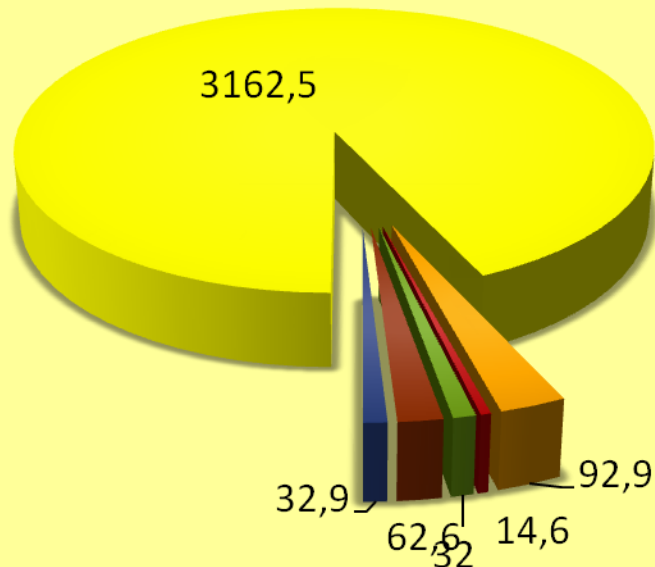


Проведена робота



Дохідна частина ЛКП за 2015р. складається:

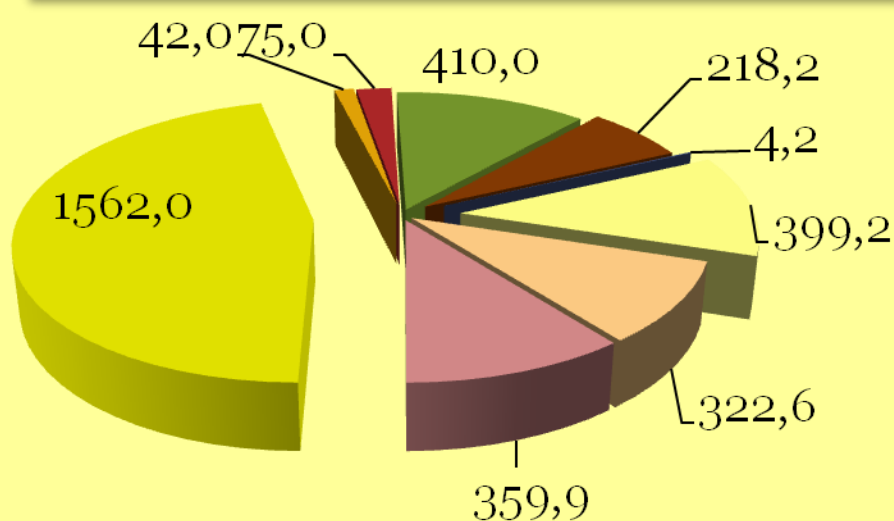
№ н/п	Вид діяльності	Сума доходу, тис.грн.
1.	Послуги з утримання будинків та прибудинкової території (в т.ч. пільги і субсидії)	3162,5
2.	Відшкодування за послуги санітарного оброблення	92,9
3.	Експлуатаційні внески	14,6
4.	Касове обслуговування (тепло, вода, ліфти, ТПВ)	32,0
5.	Інтернет-провайдери	62,6
6.	Інші послуги	32,9
Загальна сума доходу за 2015 р. становить :		3397,5



- Послуги з утримання будинків та прибудинкової території - 93,1 %
- Відшкодування за послуги санітарного оброблення - 2,8 %
- Експлуатаційні внески - 0,4 %
- Касове обслуговування (тепло, вода, ліфти, ТПВ) - 0,9 %
- Інтернет-провайдери - 1,8 %
- Відшкодування за обслуговування електричних мереж - 1,0 %

Витрати на утримання будинків та прибудинкових територій у 2015р. склали:

№ н/п	Перелік витрат за видом діяльності.	Сума витрат, тис. грн.	%
1.	Виплата заробітної плати	1562,0	46,0
2.	Утримання адміністративного приміщення	42,0	1,2
3.	Обслуговування програмного забезпечення та банком	75,0	2,2
4.	Сплата податків	410,0	12,1
5.	Оплата за електроенергію місць загального користування	218,2	6,5
6.	Дератизація	4,2	0,1
7.	Оплата за вивіз та утилізацію ТПВ	399,2	11,8
8.	Оплата за обслуговування ліфтів	322,6	9,5
9.	Придбання матеріалів та оплата за виконані роботи	359,9	10,6
Загальна сума витрат за 2015р. становить :		3393,1	100



- Виплата заробітної плати - 46,0 %.
- Утримання адміністративного приміщення - 1,2 %
- Обслуговування програмного забезпечення та банком - 2,2 %
- Сплата податків - 12,1 %.
- Оплата за електроенергію місць загального користування - 6,5 %
- Дератизація - 0,1 %
- Оплата за вивіз та утилізацію ТПВ - 11,8 %
- Оплата за обслуговування ліфтів - 9,5 %
- Придбання матеріалів та оплата за виконані роботи - 10,6 %

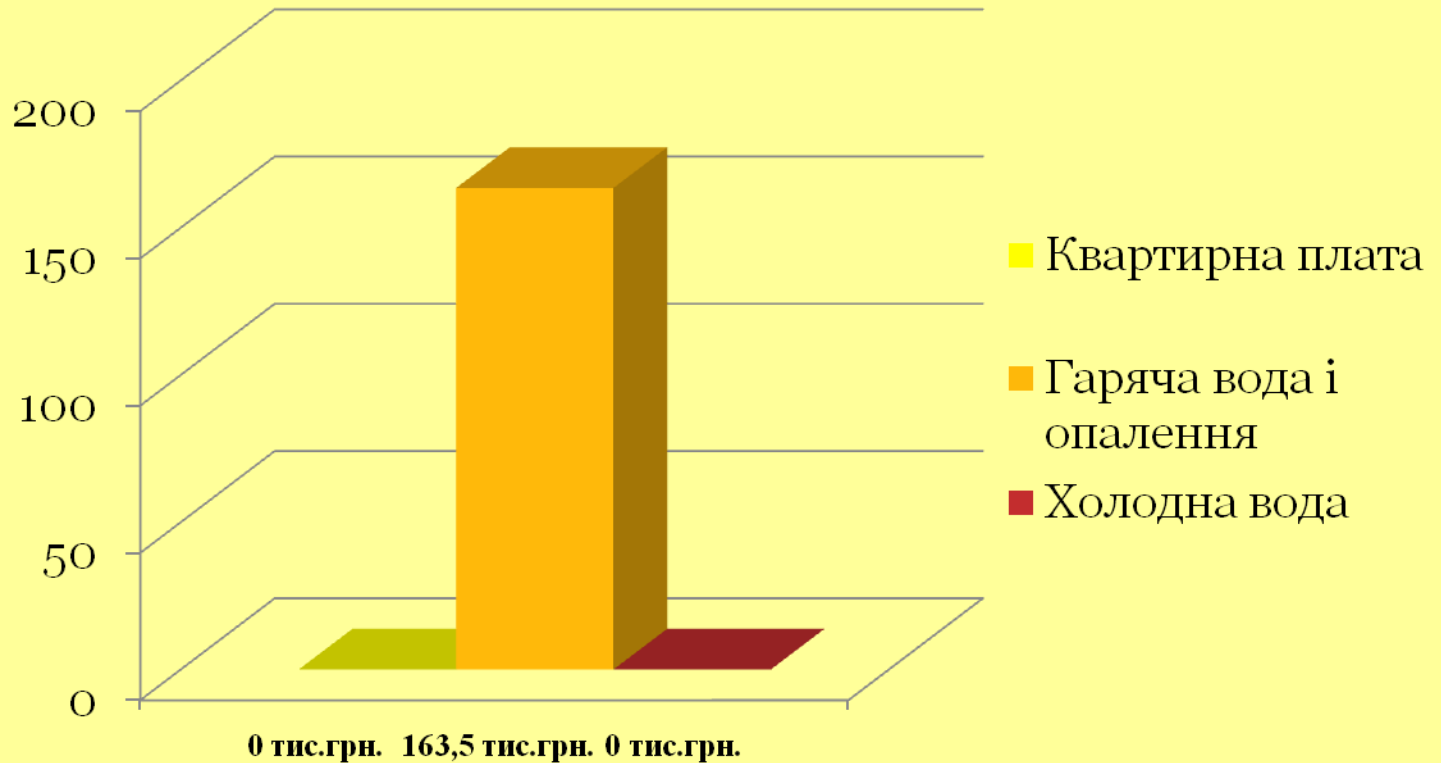
Інформація

про проведену роботу з недопущення зростання заборгованості з оплати за житлово-комунальні послуги по ЛКП «Рясне-403»

№ з/п	Види послуг	Заборгованість станом на 01.01.2015р. тис.грн.	Заборгованість станом на 01.01.2016р. тис.грн.	Зменшення /збільшення заборгованості	В т.ч. Кількість боржників подано до суду	На яку суму подано до суду тис. грн.	Кількість відкритих виконавчих проваджень
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	<i>Теплопостачання</i>	123,9	76,4	-47,5	4	3288	4
2	<i>Гаряче водопостачання</i>	99,4	87,1	-12,3	1	2248	1
3	<i>Холодне водопостачання та водовідведення</i>	19,1	0	-19,1	1	1938	1
4	<i>Утримання будинків та прибудинкових територій</i>	25,9	0	-25,9	4	4720	4

Заборгованість мешканців станом на 01.01.2016р. становить:

Квартирна плата	Гаряча вода і опалення	Холодна вода
0 тис.грн.	163,5 тис.грн.	0 тис.грн.



План на 2016 рік

-Ремонт сходових кліток:

- вул. Величковського, 10 I під.
- вул. Величковського, 44 IV під.
- вул. Величковського, 16 I під.

-Інженерні мережі:

- вул. Величковського, 10 III під.- ремонт каналізаційної мережі
- вул. Величковського, 44 - ремонт системи гарячого водопостачання
- вул. Величковського, 44III під.- ремонт каналізаційної мережі
- вул. Величковського, 4 - ремонт системи холодного водопостачання
- вул. Величковського, 6 - ремонт системи центрального опалення
- заміна запірної арматури по стояках

Закон України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” (№417-VIII від 14.05.2015р.)

Квартира в багатоквартирному будинку не може існувати без під'їзду, сходових клітин, даху (горища), фундаменту (підвалу), ліфту, електротехнічної системи, систем водопостачання, каналізації та опалення, які використовуються більш ніж одною квартирою.

- **Усе це називається неподільним та загальним майном, яке перебуває в спільній сумісній власності фізичних або юридичних осіб.**
- **Закон України №417 від 14.05.2015р.”Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” у ст. 1 визначає:**
- **- співвласник багатоквартирного будинку – власник квартири або нежитлового приміщення;**
- **- спільне майно б/б – приміщення загального користування, несучі, огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення....**

Форми управління б/б

- Закон передбачає для мешканців три можливі форми управління б/б:
- **Більшість співвласників без створення ОСББ (через збори) обирають управителя;**
- **Якщо мешканці не обрали управителя самостійно, міська рада призначить управителя;**
- **Об`єднання співвласників багатоквартирного будинку;**
- **Малоквартирним будинки (2-10 квартир) доцільно обрати (через збори) самостійне обслуговування будинку, без залучення управителя.**

Обрання управителя

Більшість співвласників без ОСББ **(через збори)**

- **Рішення приймаються на загальних зборах співвласників. Для прийняття рішення достатньо більше 50% голосів пропорційно площі, що перебуває у власності;**
- **Загальні збори обирають представника (сусіда), який підписує договір з управителем від імені співвласників;**
- **Термін дії договору з управителем - 1 рік. Може бути автоматично продовжений на черговий однорічний строк.**
- **Рішення зборів обов'язкове для виконання усіма співвласниками, незалежно від того, чи голосували вони “за” чи “проти”;**
- **Збори співвласників можуть скликатися ініціативною групою (не менше 3-х співвласників) або управителем.**

Співвласники отримають право вибору без створення ОСББ

**БЛЯ
БАГАТОКВАРТИРНИХ
БУДИНКІВ**

УПРАВЛІННЯ БАГАТОКВАРТИРНИМ БУДИНКОМ



Законопроект надає співвласникам можливість вільного вибору форми управління власним будинком.

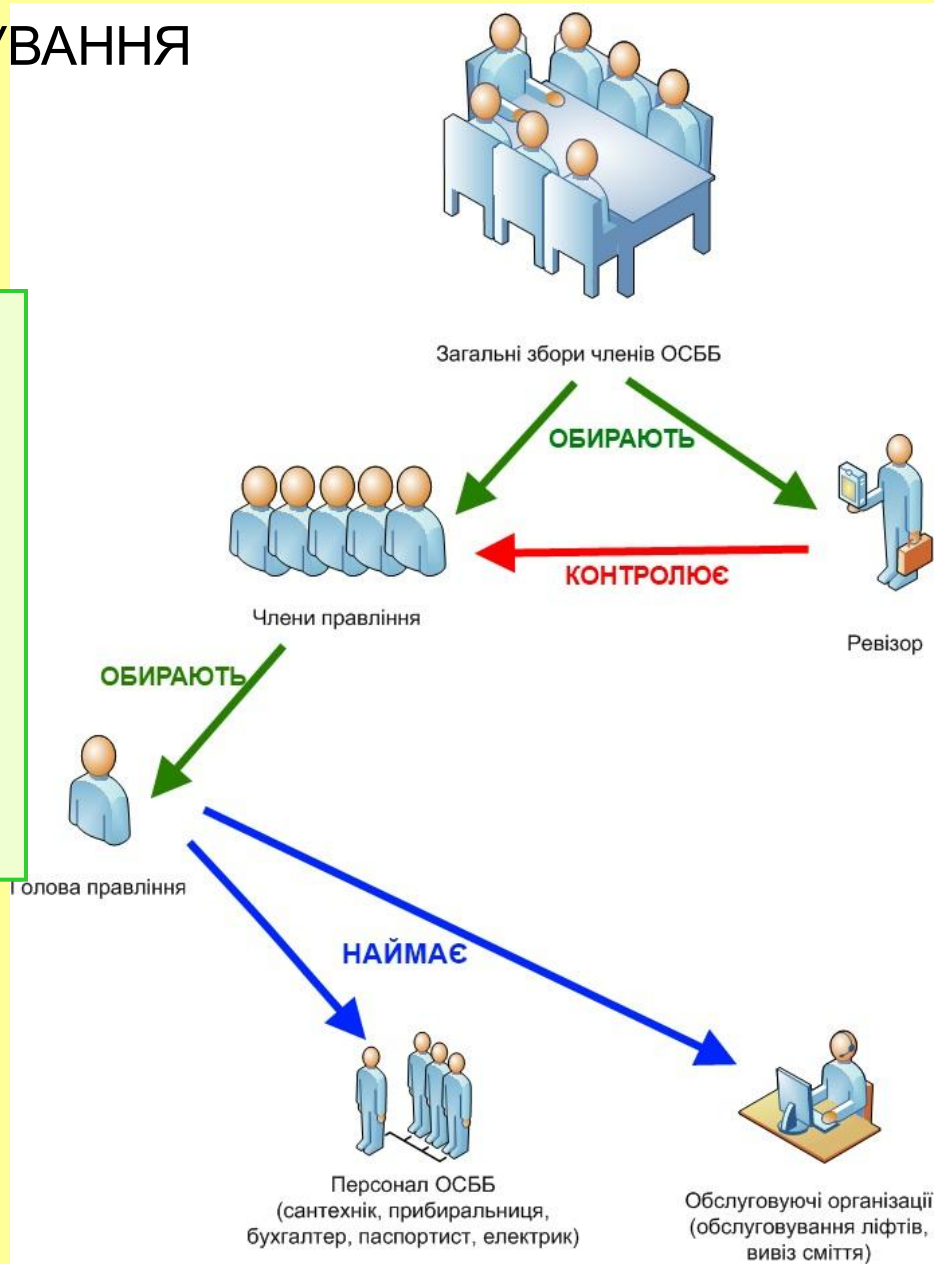
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА УТРИМАННЯ БУДИНКУ




СХЕМА ФУНКЦІОНУВАННЯ ОСББ



ОСББ





Дякуємо мешканцям,
які прийшли на зустріч.

Сподіваємося на
співпрацю.

З повагою
в.о. директора ЛКП «Рясне-403»

Шнайдер Юрій Володимирович

тел.: 291 – 53 – 94